



Bijpraten over Oost-Sidelinge.

Beste buur,

De sloop van de vier woongebouwen aan de Oost-Sidelinge is sinds oktober in volle gang. Sloopbedrijf Van Liempd voert de sloop uit. Aannemer Hillen en Roosen is gestart met de voorbereidingen voor de bouw. In deze nieuwsbrief lees je meer over de planning van de sloop, het ontwerp van de nieuwe woongebouwen en de verwachte planning van de nieuwbouw.

We bouwen en slopen in fases

De sloop is gestart vanaf het woongebouw op de hoek van de Ludolf de Jonghstraat. De eerste twee woongebouwen zijn al gesloopt. Aannemer Hillen en Roosen start hier in januari met de voorbereidingen voor het bouwen. Tegelijk sloop sloopbedrijf Van Liempd de laatste twee woongebouwen. We verwachten in februari 2025 klaar te zijn met slopen.

In totaal bouwen we 152 energiezuinige sociale huurwoningen. Het worden weer vier woongebouwen met 2, 3 en 4 kamerwoningen. In de eerste helft van 2025 organiseren we samen met Gemeente Rotterdam een informatiebijeenkomst voor omwonenden. We laten je zien hoe het nieuwe woongebouw en de buitenruimte eruit komen te zien. Je ontvangt tegen die tijd een uitnodiging.

In april 2025 start het heien

Betonnen palen worden de grond in geslagen. Dit heet heien. Het slaan van de palen geeft meer geluidsoverlast. Het heiwerk start in april 2025. Aannemer Hillen en Roosen informeert je uiterlijk twee weken van te voren.

We voeren bij een aantal woningen een nulmeting uit

Bewoners van de eengezinswoningen aan de Piet Cottaardstraat, Ludolf de Jonghstraat en de Abraham van Beyerenstraat ontvangen uiterlijk maart 2025 een uitnodiging voor een nulmeting. In een nulmeting leg je vast wat de bouwkundige staat is van de woningen. Zo meten we of het heiwerk voor klachten zorgt. Quattro Expertise voert de nulmetingen uit in opdracht van aannemer Hillen en Roosen. Dit doen zij voor de start van het heien.

Er zijn wettelijke regels die aangeven binnen hoeveel meter van het slopen en heien er een nulmeting moet worden gedaan. We hebben het gebied iets groter gemaakt. Dit betekent dat we bij iets meer woningen een nulmeting doen dan volgens de regels moet.

Planning

Begin 2025 starten we met de voorbereidingen voor het bouwen. De bouw duurt tot ongeveer eind 2026. De aannemer informeert bewoners vooraf over het werk en wat je hiervan merkt.

Periode	Werk
Maandag 23 december tot en met maandag 6 januari.	Bouwvakantie*
April 2025	Start heien
Mei 2025	Start maken fundering, vloeren en wanden maken
Eind 2025	Start maken gevel: metselen, kozijnen, dak
Eind 2025	Start afbouw: plaatsen van badkamer, keuken en tegelwerk

* Het kan zijn dat er een aantal dagen wordt gewerkt tussen kerst en oud & nieuw (maandag 30 december tot en met 5 januari)

* De planning kan wijzigen

De werktijden

De werktijden van de aannemer zijn van 07.00 – 16.00 uur. Het kan zijn dat er wordt doorgewerkt tot 19.00 uur of in de weekenden, maar dat is een uitzondering.



Feestelijke viering eerste paal

Omwonenden, partners en medewerkers van Woonstad Rotterdam kwamen op maandag 16 december samen bij sport- en speelpark Levenslust voor de start van de bouw van Oost-Sidelinge. Vanuit daar liep iedereen gezamenlijk naar de bouwplaats. Miriam Hoekstra- van der Deen, bestuursvoorzitter bij Woonstad Rotterdam, onthulde hier het bouwbord samen met wethouder Chantal Zeegers, voorzitter wijkraad Overschie Jeroen van der Steen en directielid Tom Bergmans van Hillen en Roosen. Het bouwteam drukte op de knop. De eerste paal werd hiermee geslagen. De bouw van de Oost-Sidelinge is nu officieel gestart.

Vragen?

Heb je vragen over het project? Bel dan op werkdagen tussen 09.00 – 15.00 uur naar Woonstad Rotterdam op 010 44 88 00 en vraag naar Nanda Heijndijk. Heb je vragen over de bouw? Aannemer Hillen en Roosen kan je bellen tussen 08:00 en 17:00 uur telefoonnummer 020-541 95 41. De receptioniste verwijst je door naar de juiste persoon.

Wat is de route van het bouwverkeer?



Afhankelijk van werkzaamheden aan toegangswegen en het soort bouwverkeer wordt de bouwroute gekozen.