



## Update Mijkintbuurt.

Beste bewoner,

We zijn al meer dan een jaar aan het bouwen in de Mijkintbuurt. En de ontwikkelingen gaan door. We bouwen door aan de nieuwe woningen in de Wuysterstraat en zijn gestart met de sloop en bouw van de Mijkintbuurt fase 2. In deze nieuwsbrief vertellen we je meer over de eerste woningen die zijn opgeleverd. En wat de bouw van de nieuwe woningen voor jou betekent.

### **De woningen uit Mijkintbuurt fase 1 worden in het najaar opgeleverd**

De woningen aan de Polslandstraat, Mijkintstraat, Spruytstraat en Bas Jungeriusstraat zijn klaar. De eerste bewoners hebben hun sleutel gekregen. Er wordt nu flink doorgebouwd om de laatste woningen uit deze fase af te krijgen. Het gaat om de nieuwe woningen aan de Wuysterstraat. We verwachten deze in oktober of november van dit jaar op te leveren.

### **Je bent uitgenodigd voor de bouwstart van Mijkintbuurt fase 2**

De start van de bouw van de volgende fase vieren we feestelijk. Dit doen we door spreekwoordelijk de eerste paal in de grond te slaan. We nodigen je uit voor dit officiële startmoment van de bouw. Voor alle bewoners en omwonenden is er tijdens dit moment een hapje en drankje. Er is ook ruimte om vragen te stellen over de nieuwbouw aan Woonstad Rotterdam en de aannemer. We weten nog niet op welke datum we dit vieren. Zodra we het precies weten, ontvang je van ons een uitnodiging. We verwachten na de zomervakantie.

Mijkintbuurt fase 2 is het woonblok tussen de Polsland-, Bas Jungerius-, Boel- en de Voetjesstraat.

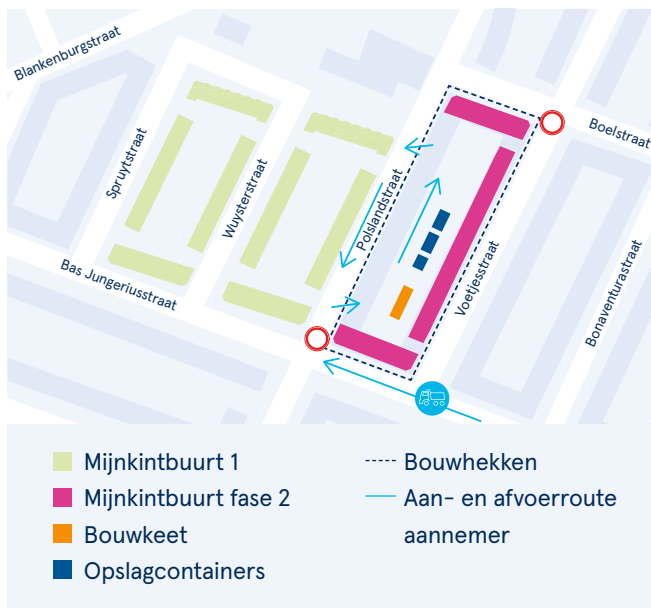
## Aannemer Riz Bouw richt komende weken de bouwplaats in

In de komende weken richt aannemer Riz Bouw de nieuwe bouwplaats in. De aannemer gebruikt de bouwplaats voor het opslaan van materialen.

# riz bouw

## Minder parkeerplaatsen en minder bereikbaarheid door de bouwplaats

Door de bouwplaats zijn er minder parkeerplaatsen aan de Boels-, Voetjes-, Bas Jungerius- en Polslandstraat. En worden sommige plekken minder goed bereikbaar of tijdelijk niet bereikbaar.



## Het bouwen kan voor overlast zorgen

We proberen overlast zo klein mogelijk te houden. Dit doen we door te werken tussen 07.00 en 16.00 uur. Toch kan je hier het volgende van merken:

- extra verkeer in de wijk door de aannemer;
- minder parkeerplekken tijdens werktijd;
- vrachtwagens die bouwmaterialen in en uit de wijk rijden;
- geluidsoverlast;
- trilling tijdens het heikwerk;
- meer stof;
- afgezette wegen waardoor je soms moet omrijden.

## Bedrijf Quattro komt langs om foto's te maken

Daarnaast zullen er opnames gemaakt worden van de omliggende gebouwen. Hiervoor is Quattro Expertise ingehuurd. Zij nemen contact op met de desbetreffende bewoners. Zij maken voordat we starten, foto's van de buiten- en binnenkant van de woningen. Zo kan in het geval van schade gecontroleerd worden of dit komt door bouwwerkzaamheden. Als dat zo is dan vergoeden wij voor deze bewoners de schade. Uiteraard nemen we voorzorgsmaatregelen. We houden de trillingen goed in de gaten met een trillingmeter.

## Vragen?

Heb je vragen over het project? Bel naar 010 - 440 88 00 en laat een terugbelverzoek achter voor Bianca Tol, Projectmanager Buurten.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Mijnkintbuurt

