

**nieuwsbrief.**  
november 2024



## Even bijpraten over jouw buurt.

Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte over onze werkzaamheden en voorbereidingen van funderingsherstel aan onze gebouwen in jouw buurt. Dit doen we omdat het lang duurt en ook jij daar last van kunt hebben.

### Waarom is funderingsherstel nodig?

In Nederland hebben we te maken met veel funderingsproblemen, ook in Rotterdam. Wij willen dit verbeteren zodat onze woongebouwen weer stevig staan en niet (verder) verzakken. Dit doen we ook in jouw buurt. Om de fundering te verbeteren plaatsen we nieuwe betonnen palen naast de houten palen. Hierdoor komt het gebouw weer stevig te staan en kunnen bewoners van nu én later weer prettig wonen.

### De Bellevoysstraat-Schermlaan

In mei zijn we gestart in de Bellevoysstraat/hoek Schermlaan. Aannemer Jurriëns voert het werk voor ons uit. We verwachten dat het werk rond de zomer 2025 klaar is.

### Vragen over het werk in de Bellevoysstraat en Schermlaan?

Neem contact op met de uitvoerder van Jurriëns, Pieter van Houwelingen. Je kunt een mail sturen naar [funderingsherstel@jurriens.nl](mailto:funderingsherstel@jurriens.nl) of loop langs de bouwkeet in de Bellevoysstraat 25.

### Middellandplein-Joost van Geelstraat

In november starten we met funderingsherstel en renovatie aan het gebouw Middellandplein en hoek Joost van Geelstraat. Aannemer is Jansen Huybregts projecten. We verwachten in het voorjaar 2026 klaar te zijn.

**woonstad.**  
rotterdam

## Waar gaan we nog meer aan de slag?

Hieronder kun je zien waar we de komende jaren aan de slag gaan.



	Bellevoysstraat	In uitvoering
	Joost van Geelstraat	Gestart in november 2024
	Jan porcellisstraat	Start in 2025
	Jan van Vuchtstraat	Aan het voorbereiden

## Wat merk je van het werk?

We zijn voor een langere tijd bezig in jouw buurt en dit betekent ook overlast zoals:

- Minder parkeerplekken in de buurt. Tijdens het funderingsherstel heeft de aannemer parkeerplekken nodig voor opslag. Tijdens het werk, stap voor stap, komen er weer parkeerplekken vrij.
- Bouwverkeer in de straat
- Laden en lossen, soms is de straat geblokkeerd
- Het woongebouw staat in de bouwhekken.
- Soms geluidsoverlast
- Het werk duurt lang, ongeveer 1,5 jaar.

Tijdens het werk worden de bewoners van het project met bouwupdates op de hoogte gehouden.

## Wat gebeurt er nog meer in de buurt?

### De Gemeente Rotterdam vervangt de riolering in de Claes de Vrieselaan

Tussen 2025 en 2027 wordt het riool in de Claes de Vrieselaan vervangen tussen het Middellandplein en de Rochussenstraat. Meer informatie hierover vind je op [www.rotterdam.nl/claes-de-vrieselaan](http://www.rotterdam.nl/claes-de-vrieselaan).



## Heb je andere vragen?

Stuur een mail naar Heleen van der Pijl, projectmanager Buurten, [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl)