

Prijslijst Zwaanskop.

Adres	Woningtype en locatie	Gebruiksoppervlakte	Aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte en ligging buitenruimte	Parkeervergunning	Prijs zonder servicekosten	Servicekosten	Prijs met servicekosten	Inkomensvoorwaarden 1-pers. huishouden	Inkomensvoorwaarden meerpers. huishouden
Begane grond											
Ruivenstraat 2A	C (hoekwoning)	67,8 m ²	3	Loggia	4,8 m ² (N)	Ja	€ 1.155,00	€ 62,00	€ 1.217,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2B	D (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	4,4 m ² (O)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2C	B (tussenwoning)	68,4 m ²	2	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2D	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2E	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2F	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2G	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2H	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2J	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,9 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 2K	A (eindwoning)	68,4 m ²	3	Tuin	8,5 m ² (ZO)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821

Alle woningen hebben: een inpandige berging van 4.1 m², een meerpersoonswastafel in de badkamer, 2 pv-panelen en een rechte of hoekkeuken (zie plattegrond). Een deel van de ramen heeft zonnescreefs (zie tekening).

Parkeervergunning

De Gemeente Rotterdam heeft aangegeven dat slechts 27 van de 52 woningen een verzoek kunnen doen bij de gemeente voor een parkeervergunning. Er zijn door de Gemeente Rotterdam 27 specifieke woningen toegewezen die voor straatparkeren in aanmerking komen. De overige woningen komen niet in aanmerking voor straatparkeren. Stichting Woonstad Rotterdam is hier geen partij in en heeft geen invloed op het verkrijgen van een plek.

Voorwaarden

Een ouder met kind(eren) is een meerpersoonshuishouden. **Let op!** Om te voldoen aan de inkomensvoorwaarden wordt er gekeken naar het (gezamenlijk) geregistreerde jaarinkomen bij de belastingdienst over 2023



Adres	Woningtype en locatie	Gebruiksoppervlakte	Aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte en ligging buitenruimte	Parkeervergunning	Prijs zonder servicekosten	Servicekosten	Prijs met servicekosten	Inkomensvoorwaarden 1-pers. huishouden	Inkomensvoorwaarden meerpers. huishouden
1^e verdieping											
Ruivenstraat 4A	G (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	6,0 m ² (NO)	Ja	€ 1.155,00	€ 62,00	€ 1.217,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4B	D (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	4,4 m ² (O)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4C	H (eindwoning)	71,3 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (W)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4D	F (naast entreehal)	68,2 m ²	2	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4E	B (tussenwoning)	68,4 m ²	2	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4F	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4G	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4H	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4J	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4K	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4L	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4M	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 4N	E (eindwoning)	68,2 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
2^e verdieping											
Ruivenstraat 6A	G (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	6,0 m ² (NO)	Ja	€ 1.155,00	€ 62,00	€ 1.217,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6B	D (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	4,4 m ² (O)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6C	H (eindwoning)	71,3 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (W)	Ja	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6D	F (naast entreehal)	68,2 m ²	2	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6E	B (tussenwoning)	68,4 m ²	2	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6F	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6G	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6H	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6J	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6K	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6L	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6M	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 6N	E (eindwoning)	68,2 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821

Adres	Woningtype en locatie	Gebruiksoppervlakte	Aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte en ligging buitenruimte	Parkeer- vergunning	Prijs zonder servicekosten	Service kosten	Prijs met servicekosten	Inkomensvoorwaarden 1-pers. huishouden	Inkomensvoorwaarden meerpers. huishouden
3^e verdieping											
Ruivenstraat 8A	G (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	6,0 m ² (NO)	Ja	€ 1.155,00	€ 62,00	€ 1.217,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8B	D (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	4,4 m ² (O)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8C	H (eindwoning)	71,3 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (W)	Nee	€ 1.184,00	€ 62,00	€ 1.246,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8D	F (naast entreehal)	68,2 m ²	2	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8E	B' (schuine gevel)	66 m ²	2	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.100,00	€ 62,00	€ 1.162,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8F	A' (schuine gevel)	66 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.100,00	€ 62,00	€ 1.162,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8G	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8H	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8J	A' (schuine gevel)	66 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.100,00	€ 62,00	€ 1.162,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8K	A' (schuine gevel)	66 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.100,00	€ 62,00	€ 1.162,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8L	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8M	A (tussenwoning)	68,4 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Nee	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 8N	E (eindwoning)	68,2 m ²	3	Balkon	4,0 m ² (ZO)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
4^e verdieping											
Ruivenstraat 10A	G (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Loggia	6,0 m ² (NO)	Ja	€ 1.155,00	€ 62,00	€ 1.217,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 10B	D (hoekwoning)	68,3 m ²	3	Balkon	4,4 m ² (O)	Ja	€ 1.130,00	€ 62,00	€ 1.192,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821
Ruivenstraat 10C	F' (naast entreehal, schuine gevel)	65,7 m ²	2	Dakterras	5,8 m ² (ZW)	Ja	€ 1.100,00	€ 62,00	€ 1.162,00	€ 57.143 – € 67.366	€ 66.126 – € 89.821

Disclaimer

Servicekosten zijn indicatief en worden als voorschot opgenomen en worden afgerekend op basis van daadwerkelijke kosten.