

September
2024.



Nieuwsbrief Dreischorstraat.

Hoe gaat het nu verder met de Dreischorstraat?

Op 25 juni stonden we bij je in de straat om het te hebben over de aanpak van de twee woongebouwen aan de Dreischorstraat. De opkomst was groot. We hebben veel bewoners gesproken. Een grote renovatie lijkt voor nu de beste aanpak. Dit betekent, dat als we hier voor kiezen, alle bewoners moeten verhuizen. In deze nieuwsbrief vertellen we je meer over de aanpak, hoe we je helpen met verhuizen en hoe we nu verder gaan.

De aanpak: grote renovatie en uitverhuizen

We kiezen voor een grote renovatie als aanpak van de twee woongebouwen. De renovatie is zo groot dat de bewoners er niet kunnen blijven wonen tijdens de werkzaamheden. Daarom moeten alle bewoners uitverhuizen.

Wat houdt de grote renovatie in?

- Grootschalig en grondige aanpak om de problemen in het gebouw op te lossen;
- De constructie van het gebouw, de basis blijft staan;
- We slopen de ramen, deuren, badkamer, keuken en toilet uit de woning;
- Woningen worden opnieuw opgebouwd en er komt een nieuwe woningindeling;
- De woningen worden geschikt maken voor senioren door: een scootmobielruimte, extra lift en rolstoeltoegankelijke woningen.
- Ook na de grote renovatie blijft het sociale woningbouw.

Wat betekent uitverhuizen voor jou?

Er komt een moment waarop je moet verhuizen. We helpen je bij het vinden van een nieuwe woning. Bewonersbegeleider Otto Muller komt hiervoor bij je langs. Otto bespreekt samen je woonwensen en kijkt naar je inkomen en gezinsgrootte. Op basis hiervan wordt gekeken naar een passende woning in de buurt. Iedere bewoner krijgt een vergoeding voor het verhuizen.

Afspraken over verhuizen

Woonstad Rotterdam helpt bewoners met verhuizen en het vinden van een nieuwe woning. Veel bewoners zijn blij dat het woongebouw wordt aangepakt, maar vinden verhuizen toch spannend. We snappen dit heel goed. Daarom maken we afspraken over wat je van ons mag verwachten tijdens de verhuizing. Deze afspraken schrijven we op en lees je terug in een folder. De folder met afspraken delen we dit najaar uit.



woonstad.
rotterdam

Meeste bewoners kiezen ook voor de grote renovatie

Op dinsdag 25 juni 2024 hebben we een bijeenkomst georganiseerd om de aanpak te bespreken. Er waren ongeveer 80 bewoners aanwezig. We hebben 65 formulieren ingevuld waarop bewoners konden aangeven wat ze van de aanpak vinden. De grote meerderheid is positief en snapt waarom een grote renovatie nodig is. Er zijn 3 bewoners die er anders over denken. Uiteindelijk zijn de meeste bewoners blij dat er eindelijk is gaat gebeuren.

Goede gesprekken tijdens bewonersbijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst hebben we aan de bewoners gevraagd waar ze zich zorgen over maken. Deze zorgpunten kwamen vaker terug:

- Kan ik terugkeren naar de Dreischorstraat?
- Krijg ik een vergoeding als ik verhuis?
- Krijg ik hulp bij het verhuizen en inrichten van de nieuwe woning?

Het is mogelijk om terug te keren, je ontvangt een verhuiskostenvergoeding en we kunnen een betrouwbaar verhuisbedrijf regelen. Bij al dit soort vragen en meer gaan we jullie helpen. De afspraken die we hierover maken lees je later terug in de folder.

In de gesprekken hoorden we ook andere zorgen. Zorgen over onderhoud. We hebben de klachten en meldingen over onderhoud verzameld. Onze collega's pakken het op. Blijf je problemen over onderhoud melden via www.mijnwoonstad.nl. We zorgen dat alle meldingen over onderhoud worden opgepakt. Zo kan je tot aan de verhuizing fijn blijven wonen in de Dreischor.

Met vriendelijke groeten,

Vera Wittebrood, Projectmanager Buurten
Otto Muller, Bewoners Begeleider

Heb je vragen?

Stuur je vraag naar dreischor@woonstadrotterdam.nl.
Wil je meer weten over het project? Kijk dan op de projectpagina: <https://www.woonstadrotterdam.nl/dreischorstraat-in-pendrecht> of scan de QR code:



Heb je last van schimmel in jouw woning? Meld dit direct via de website www.woonstadrotterdam.nl/schimmel-melden of bel naar 010 4408800.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?



Augustus 2024.

Folder met afspraken bespreken met de klankbordgroep.



September 2024.

Folder met afspraken delen met alle bewoners.



Oktober 2024.

De laatste controle. Je kunt aangeven of je het eens of oneens bent met de afspraken en de aanpak die we hebben gekozen.



November 2024.

Als we het eens zijn over de aanpak en de afspraken, vragen we goedkeuring aan bij het bestuur van Woonstad Rotterdam.

Begin 2025.

Officieel akkoord. Je ontvangt een brief over de aanpak en de uitverhuizing. Otto komt bij iedereen langs om het verder te bespreken.



woonstad.
rotterdam