



Een update over de flexwoningen in Nesselande.

Onze plannen voor NESSt

In Nesselande willen we 140 flexwoningen plaatsen aan de Willem van Gispensstraat. Het woonplan voor deze woongebouwen heet NESSt. We bouwen sociale huurwoningen voor startende woningzoekers tot en met 27 jaar. Een derde van de woningen zijn voor jongeren uit Nesselande en een derde voor jonge stathouders.

De beoordeling van de omgevingsvergunning duurt langer

Het eerste deel van deze omgevingsvergunning "Omgevingsplanactiviteit" is op 23 juli 2024 door ons bij de gemeente Rotterdam ingediend. Het tweede deel van de omgevingsvergunning "Technische bouwactiviteit" is in september 2024 ingediend.

De beoordeling van de gemeente duurt ongeveer 8 weken. Op dit moment is de gemeente nog aan het beoordelen, omdat ze meer informatie nodig hebben. De beoordeling duurt dus langer dan 8 weken. Hoelang de beoordeling nog duurt, weten we niet.



Pas wanneer de omgevingsvergunning is verleend kan hierop bezwaar worden ingediend. Dat kan via www.rotterdam.nl/bezwaar. Daarna weten we of we mogen beginnen met bouwen en kunnen we de bouw plannen.

Zo kom je in aanmerking voor een woning

We zoeken naar huurders die een goede buur willen zijn en iets willen betekenen voor de medemens. De selectie gebeurt op basis van je motivatie en of je voldoet aan de eisen, zoals leeftijd en een geldige inschrijving bij Woonnet Rijnmond.

Er komt een Community Coach

Bij NESSt zetten we een Community Coach in om te zorgen voor verbinding tussen de bewoners en dat het fijn wonen is op NESSt. Ook richten we een buurtcommissie op, zodat de bewoners zich snel thuis kunnen voelen en passen in de omgeving. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het op orde houden van hun woning en hun deel van de galerij.

Wil je meer informatie? Antwoorden op veel gestelde vragen vind je op www.woonstadrotterdam.nl/kennisbank-artikel/66a0cd41075508cac655c03b.

Dit is de planning

Nov 2024	Start buurtafspraken maken
Q1 2025	Start bouw en aanmelden mogelijk NESSt woningen
Q2 2025	Selectie bewoners
Q3 2025	Oplevering NESSt woningen

Dit is een voorlopige planning. De planning kan uitlopen vanwege onverwachte situaties. Op dit moment is de gemeente Rotterdam nog bezig met het beoordelen van de omgevingsvergunning. Wij kunnen pas verder met het plannen van de bouw als de omgevingsvergunning is afgegeven. Als de planning uitloopt, dan laten we je dat weten.

Heb je vragen?

Veel antwoorden kun je vinden op onze projectpagina www.woonstadrotterdam.nl/flex-nesselande. Staat je vraag er niet tussen? Mail je vraag dan door naar flexwoningnesselande@woonstadrotterdam.nl.