



Project Kerkwervingel

In deze nieuwsbrief delen we de uitkomst van het technisch onderzoek van het woongebouw en geven we je een update over het project Kerkwervingel.

Komende maanden zoeken we uit welke aanpak het beste is

In april hebben we jullie via een brief laten weten dat er technisch onderzoek werd gedaan door het bedrijf Multical. De resultaten van het technisch onderzoek zijn binnen. We bespreken dit samen met de architect, gemeente en de bewonersgroep. Samen overleggen we welke aanpak het beste is voor het gebouw en de buurt.

Onze planning voor de komende maanden:

- We kijken welke aanpak de beste keuze is. Hieruit komt een aanpak.
- Deze voorkeursaanpak bespreken we eerst met de bewonersgroep om te kijken of zij het ook de beste aanpak vinden.
- Als de bewonersgroep het een goede aanpak vindt, organiseren we een bijeenkomst om met alle bewoners in gesprek te gaan over de aanpak.

Technisch onderzoek

We hebben deze zomer technisch onderzoek laten uitvoeren aan jullie woongebouw. We doen dit om te kijken of er problemen zijn in de woning of het woongebouw. Dit zijn soms problemen die je als bewoners niet meteen ziet.

Uitkomst technisch onderzoek:

- De balkons zijn toe aan vervanging;
- De ramen en kozijnen moeten worden vervangen;
- Het woongebouw is niet goed geïsoleerd, dit leidt tot tocht, schimmel en kou;
- De badkamers, keukens en toiletten zijn verouderd;
- De portieken hebben veel achterstallig onderhoud. Denk aan beschadigde treden, schilderwerk en tegels;
- Elektra, verlichting en leidingwerk zijn verouderd en niet meer van deze tijd.



Bewonersgroep

We hebben een overleg gehad met de bewonersgroep van de Kerkwervingesingel. Dit zijn 8 bewoners die meedenken over de aanpak voor het woongebouw. Zij denken met ons mee en vertellen ons de dingen die wij niet zien. We bespreken onze plannen stap voor stap met deze groep.



Bewonersgroep

Er zijn 8 bewoners die meedenken over de toekomst van het woongebouw.



Update schimmelaanpak

Onze aannemer is bij 34 huishoudens langs geweest om de schimmelproblemen aan te pakken. Heb jij ook last van schimmel? Meld dit direct via de website: www.woonstadrotterdam.nl/schimmel-melden of bel naar 010 4408800.

Met vriendelijke groet,

Vera Wittebrood

Projectmanager Buurten

Otto Muller

Bewonersbegeleider Projecten



Praat, denk, beslis mee

Deze zomer heb je een folder in je brievenbus ontvangen. In deze folder leggen we uit hoe we samen beslissen welke aanpak we kiezen. Het uitvoeren van het technisch onderzoek stond ook als stap in de folder. Benieuwd naar de volgende stap? Lees de folder.

Vragen?

Mail je vraag naar kerkwervingesingel@woonstadrotterdam.nl of bel Otto Muller via 06 22775076.

