

Zomer
2024.



Nieuwsbrief Chris en Robert.

Woongebouw Chris Bennekerslaan en Robert Baeldestraat

Beste bewoner en omwonende,

In deze nieuwsbrief praten we je bij over het werk aan het woongebouw aan de Chris Bennekerslaan en Robert Baeldestraat.

De bewoners van de eerste 4 portieken aan de Chris Bennekerslaan hebben de sleutel van de eigen woning ontvangen. Er zijn nu werkzaamheden in portiek 5 en 6. Van 29 juli 2024 tot en met 16 augustus 2024 is het bouwvakantie. Dan zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden. De werkzaamheden aan de portieken aan de Robert Baeldestraat starten in september en zullen tot begin 2025 duren.

Overlast werkzaamheden

De afgelopen maanden hebben er sloopwerkzaamheden plaatsgevonden op zaterdag. Hier zijn klachten over gekomen. Er zullen geen sloopwerkzaamheden meer plaatsvinden op zaterdag.

We hebben met de aannemer afgesproken dat het werk niet voor 7.00 uur start. Het aanleveren van materialen gebeurt

soms eerder. De containers worden vaak voor 07.00 uur geopend om de benodigde materialen te pakken zodat op tijd gestart wordt. We doen ons best om zo min mogelijk overlast te geven. We zijn ons ervan bewust dat er de afgelopen jaren veel werk is uitgevoerd in het Lusthofkwartier. Helaas kunnen we de woningen en het woongebouw niet verbeteren zonder overlast. In de 'Planning werk en overlast' op de achterkant lees je wanneer welk werk de komende tijd plaatsvindt.

Stadsverwarming

De nieuwe woningen worden verwarmd door stadsverwarming en hebben geen gasaansluiting meer. De warmte wordt nu nog tijdelijk geleverd via de palletkachel in de tuin. De voorbereidingen voor de installatie van de stadsverwarming in de berging aan de Robert Baeldestraat 19 zijn gestart. Bewoners uit het woongebouw en uit de omgeving hebben aangegeven overlast te hebben van de palletkachel. Wij vinden dit heel vervelend. Wij hebben dit met Eneco besproken. Ze gaan kijken wat ze nu nog kunnen doen.

Het aansluiten van de leiding op de installatie in het woongebouw is gepland voor week 45. Voor vragen over deze planning kun je contact opnemen met Eneco.

woonstad.
rotterdam

Planning.

Werk en overlast

Hierbij een overzicht met werkzaamheden die mogelijk voor overlast kunnen zorgen voor de woningen die al bewoond zijn en voor bewoners in de omgeving.

Wat	Overlast	Waar	Start	Duur
Afsluiten gas en elektra	De voetpaden en het gebouw zijn minder goed bereikbaar.	Robert Baeldestraat 19 + 21	2 sep.	1 week
Gevelsteiger	Aanvoer van steigermateriaal aan de achterkant. Voor de voorkant van het gebouw. De opbouw van de gevelsteiger kan overlast geven door boren op de gevel en het monteren van de steiger.	Robert Baeldestraat 19 tot en met 25	9 sep.	3 weken
Sloopwerk in de woningen	Geluidsoverlast van zwaar gereedschap en storten van de puin. Ook zorgt het slopen in de woningen voor stof.	Robert Baeldestraat 19 + 21	16 sep.	5 weken
Inrichten tuin	Graafwerk, aanbrengen riolering en aanvoeren van planten en bomen.	Achterkant van het terrein/ binnentuin	week 38 - week 45	nog niet bekend
Vervangen van de gevelkozijnen	Bestaande gevelkozijnen worden verwijderd en afgevoerd. Nieuwe kozijnen worden aangevoerd.	Robert Baeldestraat 19 + 21	30 sep.	3 weken
Werk in de woningen	Geluidsoverlast door bijvoorbeeld het gebruik van schroefmachines en hamers.	Robert Baeldestraat 19 + 21	23 sep.	10 weken
Afsluiten gas en elektra	De voetpaden en het gebouw zijn minder goed bereikbaar.	Robert Baeldestraat 23 + 25	23 sep.	1 week
Sloopwerk in de woningen	Geluidsoverlast van zwaar gereedschap en storten van de puin. Ook zorgt het slopen in de woningen voor stof.	Robert Baeldestraat 19 + 21	30 sep.	5 weken
Werk in de woningen	Geluidsoverlast door bijvoorbeeld het gebruik van schroefmachines en hamers.	Robert Baeldestraat 23 + 25	14 okt.	10 weken
Uit elkaar halen van de steiger	Afvoeren van steigermateriaal aan de voor- en achterkant.	Robert Baeldestraat 19 tot en met 25	25 nov.	2 weken
Uit elkaar halen van de steiger	Afvoeren van steigermateriaal aan de voor- en achterkant. Dit doen we voor en na de kerstvakantie.	Robert Baeldestraat 23 + 25	16 dec.	2 weken
Bouwtterrein opruimen en inrichten	Graaf- en hijswerk, geluid van vrachtwagens, hijskranen, graafmachines en trilplaten.	Achterkant van het terrein/ binnentuin	15 feb.	8 weken

Heb je vragen of opmerkingen?

Je kunt het projectteam van Woonstad Rotterdam bereiken via chrisenrobert@woonstadrotterdam.nl

Wij nemen dan binnen twee werkdagen contact met je op.

Je kunt ook bellen op 010-440 88 00 en vragen naar Marianne Walbeek. Zij zorgt ervoor dat je vraag bij de juiste persoon terecht komt.

Meer informatie over dit project lees je op onze projectpagina: www.woonstadrotterdam.nl/chris-en-robort

woonstad.
rotterdam