



# De planning van het nieuwe woonconcept 'NESSt'.

Je hebt je aangemeld om op de hoogte te worden gehouden over de Flexwoningen in Nesselande. In deze nieuwsbrief vertellen we je over de aangevraagde omgevingsvergunning, het woonplan "NESSt" en de planning.

## Omgevingsvergunning

Het ontwerp van de woningen is klaar. Het eerste deel van de omgevingsvergunning "Omgevingsplanactiviteit" is op 23 juli 2024 door ons bij de gemeente Rotterdam aangevraagd. Het tweede deel van de omgevingsvergunning "Technische bouwactiviteit" dienen we uiterlijk begin september 2024 in.

Wanneer de omgevingsvergunning is verleend kan hierop bezwaar worden ingediend. Dat kan via deze [www.rotterdam.nl/bezwaar](http://www.rotterdam.nl/bezwaar). Daarna weten we pas of we mogen beginnen met bouwen. Als we weten dat we mogen bouwen gaan we verder met het inrichten van de woongemeenschap.



## Woonplan NESSt

De woongebouwen krijgen de naam NESSt. De naam staat symbool voor gemeenschapszin (een warm nest) binnen de wijk (NESSelande). Het doel met NESSt is om voor een woongemeenschap te zorgen voor met name startende woningzoekenden tot met 27 jaar waaronder starters uit Nesselande en jonge statushouders. Bij NESSt staat het vormen van een gemeenschap centraal. Waarbij je niet alleen naast elkaar woont, maar ook met elkaar leeft. Waar mensen een goede buur zijn, elkaar ondersteunen in samenleven en werken aan een actieve buurt die schoon, heel en veilig is.

Straks bij de selectie van bewoners is de motivatie om actief onderdeel te zijn van deze gemeenschap een eis.

### Wonen op NESSt

Het plan is dat er op twee kavels aan de Willem van Gispensstraat in totaal zes woonblokken komen met 140 sociale huurwoningen. De woningen zijn bedoeld voor woningzoekenden tot en met 27 jaar. Bewoners kunnen wel ouder worden dan 27 jaar tijdens het huren. De huurcontracten zijn voor maximaal 5 jaar. De huurder behoudt bij de start van het huurcontract de inschrijfduur op Woonnet Rijnmond. Meer informatie over waar je aan moet voldoen voor het huren van een sociale huurwoning vind je op [www.woonstadrotterdam.nl/informatie-en-regelen/aanbod/huurwoningen/sociale-huurwoningen](http://www.woonstadrotterdam.nl/informatie-en-regelen/aanbod/huurwoningen/sociale-huurwoningen).

## Dit is de planning

Juli 2024	Eerste deel omgevingsvergunning ingediend
Sept 2024	Tweede deel omgevingsvergunning ingediend
Nov 2024	Buurtafspraken maken over beheer
Q1 2025	Start bouw en inschrijven mogelijk Woonnet Rijnmond
Q2 2025	Selectie bewoners
Q3 2025	Oplevering NESSt woningen

### Heb je vragen?

Veel antwoorden kun je vinden op onze projectpagina [www.woonstadrotterdam.nl/flex-nesselande](http://www.woonstadrotterdam.nl/flex-nesselande). Staat je vraag er niet tussen? Mail je vraag dan door naar [flexwoningenesselande@woonstadrotterdam.nl](mailto:flexwoningenesselande@woonstadrotterdam.nl).